

VERMIETEN

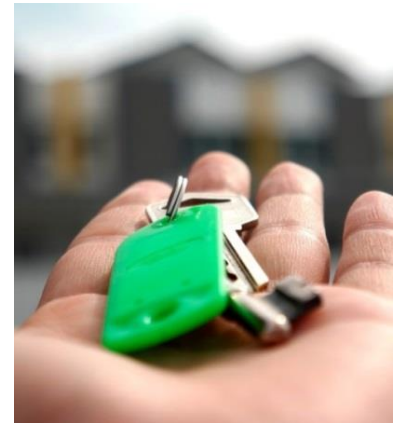
Die Vermietung Ihrer Immobilie.

Eine marktgerechte Miete, kurzer Leerstand und ein sorgenfreies Mietverhältnis: das ist unser Anspruch an eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie. Wir bei HOME Immobilien Service finden für Sie den zu Ihnen passenden Mieter, prüfen dessen Bonität und übernehmen alle Aufgaben der Vermietung.

Seit der Einführung des Bestellerprinzips im Jahre 2015 stellen sich viele Vermieter die Frage, ob sie ihre Immobilie selbst vermieten sollen oder ob Sie einen professionellen Immobilienmakler beauftragen.

Laut IVD, dem Immobilienverband Deutschland e.V., sprechen zahlreiche Vorteile für den Einbezug eines professionellen Maklers:

- Objektive und korrekte Ermittlung der Marktmiete
- Optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- Professionelle Werbung und Vertriebsmaßnahmen
- Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
- Organisation und Durchführung der Besichtigungen
- Durchführung einer Bonitätsprüfung
- Erstellung und Abschluss des Mietvertrages
- Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters
- Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühr
- Geringe persönliche Belastungen und Zeiterfordernisse



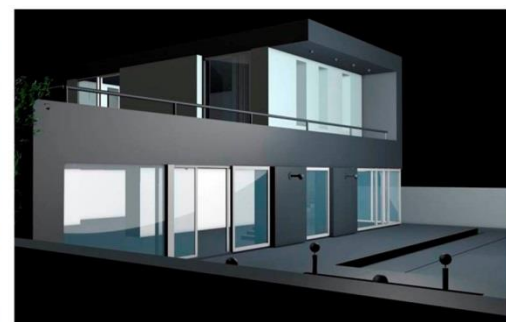
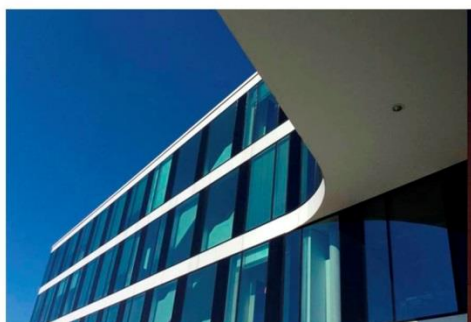
Objektive und korrekte Ermittlung der Marktmiete

Eine objektiv und korrekt ermittelte Miete ist die wichtigste Grundlage für ein langfristig erfolgreiches Mietverhältnis. HOME Immobilien Service kennt die regionalen Mietspiegel und bezieht die individuellen Spezifika Ihrer Immobilie bei der Ermittlung der Marktmiete ein. Damit wollen wir sicherstellen, dass sich ein optimaler Mix aus Rendite und Mieterzufriedenheit ergibt. Zudem achtet HOME auf die rechtlichen Vorgaben der Mietpreisbremse, damit Ihnen keine gesetzlichen Probleme entstehen.

Präsentation und Vermarktung Ihrer Immobilie

Ihnen sind zuverlässige und finanzstarke Mieter wichtig? Diesen besonderen Interessentenkreis zu gewinnen erfordert professionellen Exposés, hochwertigen Inseraten und eine weitwinklige Marketing- und Vertriebsstrategie. HOME bereitet Ihre Immobilie für die Vermietung mit erstklassigen Fotos, ansprechenden Exposés, präzisen Daten und Fakten und allen weiteren Unterlagen perfekt vor.

HOME verfügt über die erforderliche Vermarktungserfahrung, nutzt die besten Internetplattformen sowie die zielführenden Printpublikationen. Zudem kann HOME auf eine eigene Datenbasis vorliegender Mieteranfragen zurückgreifen.



Der gesetzliche Energieausweis

Heutzutage muss für jede Immobilie ein gesetzlich vorgeschriebener Energieausweis vorliegen. Fehlt dieser Energieausweis, unterstützt Sie HOME Immobilien Service bei der Beschaffung des richtigen Energieausweises nach der Energieeinsparverordnung. HOME stellt zudem sicher, dass alle relevanten Angaben im Immobilieninserat aufgeführt werden.

Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine

Die interessantesten Mieter sind beruflich häufig zeitlich gebunden. Oft ist es schwierig, Vermieter und Mietinteressent terminlich unter einen Hut zu bringen. HOME übernimmt gerne die Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen – bei Bedarf auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten.

Durchführung einer Bonitätsprüfung

HOME Immobilien Service leitet für jeden Mietinteressenten den Prozess einer Bonitätsauskunft an. Hierzu nutzen die Interessenten das System der Mieterselbstauskunft. So verringern Vermieter nicht nur das Risiko von Mietausfällen, sondern auch eine Vermietung an Mietnomaden.

Erstellung und Abschluss des Mietvertrages

HOME hat Zugriff auf die neuesten Formularmietverträge und kennt die aktuelle Rechtsprechung in typischen wie besonderen Konfliktbereichen. Somit unterstützen wir unsere Kunden bei der Erstellung und dem Abschluss Ihres zukünftigen Mietvertrages und bei der umfassend dokumentierten Übergabe der Immobilie an den neuen Mieter.

Schutz der Privatsphäre des Vermieters

HOME Immobilien Service übernimmt eine wichtige Pufferfunktion zwischen Ihnen und den Interessenten, die nicht zum Zuge gekommen sind. Damit ist gewährleistet, dass Sie nach der Vermietung nicht durch weitere unliebsame Anrufe belästigt werden.

Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühr

Als Vermieter können Sie die Vermittlungskosten als Werbungskosten vollständig von Ihren Einkünften aus Vermietung und Verpachtung abziehen. Werden die Mieteinkünfte im Rahmen eines Gewerbebetriebes erzielt, können die Ausgaben für einen Makler als Betriebsausgaben berücksichtigt werden. Die finanzielle Belastung des Vermieters wird so deutlich reduziert.

Geringe persönliche Belastungen und Zeiterfordernisse

Erfolg entsteht aus intelligenter Arbeitsteilung! Jeder übernimmt die Aufgaben für den er ausgebildet ist und die er am besten umsetzen kann. HOME Immobilien Service kennt als weitwinkliger Immobiliendienstleister den Immobilienmarkt, die Abläufe, aber auch die Fallstricke und mögliche Risiken.

HOME Immobilien Service

Bettina Schwark-Lentjes
Dipl.-Ing. Andreas Hartmann

Mobil 0177 31 31 780
0151 222 14 252

Wurmbenden 14
52531 Übach-Palenberg

Telefon 02451 91 57 081
Email kontakt@home-immo-service.de

EUREGIO Rhein-Maas

Internet www.home-immo-service.de