

## KAUFEN | MIETEN

### Ihre Immobiliensuche.

Vor dem Kauf einer Immobilie oder der Anmietung eines Miet-Objektes liegt stets die Herausforderung, das bestmöglich passende Objekt zu finden. Hier sind wir Ihr starker Partner: wir verstehen was Sie suchen und brauchen, welche Randbedingungen beachtet werden sollen und welches Ergebnis Ihnen die größte Zufriedenheit und Lebensqualität schenkt.

Wir suchen aktiv nach Ihrer Traumwohnung oder Ihrem Traumhaus und begleiten Sie in allen Aspekten des Kaufs oder der Anmietung als fairer und aufmerksamer Partner.

#### Unsere Dienstleistungen

- Aufnahme Ihrer Ziele und Wünsche
- Beratung in allen Miet- und Erwerbsfragen
- Suchstrategie und Objektauswahl
- Organisation von Besichtigungen
- Validierung von Kaufpreis oder Miete
- Unterstützung bei Bewertung und Verhandlung
- Begleitung bei Vertragsabschlüssen



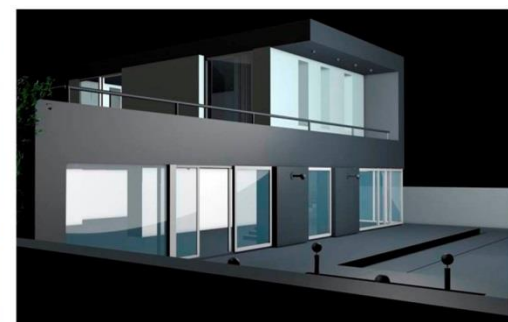
#### Sie suchen ein Objekt zur Anmietung ?

HOME Immobilien Service nutzt die im Erstgespräch und während der Mietberatung erhaltenen Informationen über die Ziele, Wünsche und Möglichkeiten des Mietinteressenten systematisch und weitwinklig.

Auf Basis des gewonnenen Gesamtbildes sucht HOME geeignete und verfügbare Mietobjekte und Wohnungen, stellt die einzelnen verfügbaren Mietobjekte den Interessenten vor und ergänzt diese mit umfangreichen Informationen zur jeweiligen Immobilie: Details zu allen anfallenden Kosten, zur Ausstattung, spezielle Anforderungen und so weiter.

Gefällt dem Interessenten eine Wohnung und möchte er diese mieten stellt HOME alle Informationen zu dem Objekt zusammen und bespricht die Details mit dem Vermieter. Im nächsten Schritt übermittelt HOME dem zukünftigen Mieter den Mietvertrag. HOME bleibt an Ihrer Seite: sollten weitere Fragen auftauchen stehen wir mit Rat und Tat an Ihrer Seite!

Final erfolgen die Erstellung eines Übergabeprotokolls und die Übergabe der Schlüssel. Im Anschluss der Vermietung bleibt HOME Ansprechpartner für den Mieter und steht ihm bei Fragen und Problemen zum Objekt zur Seite.



## Sie suchen eine Immobilie zum Kauf ?

Wenn Sie sich für den Kauf einer Immobilie interessieren ist der HOME Immobilien Service der verantwortungsvolle und weitwinklige Partner an Ihrer Seite. Wesentlich ist dabei stets das genaue Verständnis Ihrer Wünsche, Ziele und genauen Vorstellungen - angefangen beim Budget, der bevorzugten Lage und Ausstattung sowie weitere wichtigen Details.

HOME findet für Sie die passenden Immobilien und stellt Ihnen diese dann während individueller Besichtigungen vor. Dabei wird HOME alle erforderlichen wie zielführenden Unterlagen bereit stellen, die den Käufer bestmöglich und umfassend informieren.

HOME Immobilien Service vermittelt alle wichtigen Informationen des Verkäufers zur Immobilie an den potenziellen Interessenten. Darüber hinaus steht Ihnen HOME in allen Vertragsangelegenheiten beratend zur Seite. Zum Service von HOME gehört auch die Vereinbarung eines Termins bei Ihrem Notar, um dort den Vertrag, den wir zuvor mit beiden Parteien vorbereitet haben, zur Unterzeichnung zu bringen.

Folgende Leistungen erbringt HOME im Einzelnen für Sie

- Wir suchen, finden und bewerten für Sie die passende Immobilie
- Wir geben Ihnen regelmäßig Feedback über den Fortschritt unserer Suche
- Vermittlung und Organisation der Besichtigungstermine: z. B. Terminvereinbarungen mit den aktuellen Bewohnern
- Wir schauen auf den Aspekt ‚Gesundes Wohnen‘ (Beratung z. B. bei Verdacht auf Schadstoffbelastung)
- Wir vermitteln Ihnen Experten bei Bedarf (z. B. bei Schadstoffverdacht)
- Sie erhalten faire Beratung in vertraglichen sowie rechtlichen Belangen
- Wir unterstützen Sie bei den Verkaufsverhandlungen mit dem Verkäufer
- Wir helfen bei der Ausarbeitung des Kaufvertrages in Zusammenarbeit mit dem Notariat
- Wir sichern den formalen Vertragsabschluss
- Wir unterstützen durch aktive Begleitung bei der Beurkundung
- Wir sichern die reibungslose Objektübergabe
- Wir bleiben an Ihrer Seite, auch noch nach Abschluss des Kaufvertrages

Letztlich sind Immobilien sind für uns mehr als bloßer Besitz – Sie sind Ihr Zuhause, in dem Sie sich mit Ihrer Familie und Ihren Freunden wohlfühlen müssen. Das ist unsere Motivation: wir wollen Ihnen die perfekte Immobilie anbieten und für Sie ein perfektes Zuhause zu finden.

### Den ‚Perfect Match‘ !

#### HOME Immobilien Service

Bettina Schwark-Lentjes  
Dipl.-Ing. Andreas Hartmann

Mobil 0177 31 31 780  
0151 222 14 252

Wurmbenden 14  
52531 Übach-Palenberg

Telefon 02451 91 57 081  
Email kontakt@home-immo-service.de

EUREGIO Rhein-Maas

Internet [www.home-immo-service.de](http://www.home-immo-service.de)