



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK.

Ihre Ziele im Mittelpunkt.

18 Leistungsmodule
360°
Kundenbetreuung



Unsere Leistungen im Überblick.

Ihr Erfolg ist unser Ziel.

Ihre Wünsche und Ziele im Mittelpunkt. Dieses Selbstverständnis prägt unser Leistungsportfolio. Und es verbindet alle klassischen Leistungen eines Immobilienmaklers mit individuellen Dienstleistungen, die überraschen, sinnvoll ergänzen und Maßstäbe setzen. Zudem nutzen wir Konzepte wie das Home-Staging und innovative 3D-Architekturprogramme zur Verkaufsförderung und Wertsteigerung.

Sie werden unser interdisziplinäres Fachwissen, unser Engagement sowie unser Einfühlungsvermögen schätzen und gerne nutzen.



Unsere Beratung.

Ihre Ziele im Mittelpunkt.

Eine umfassende und ehrliche Beratung ist für uns die Grundlage einer erfolgreichen Zusammenarbeit und somit ein wertvoller Garant zur bestmöglichen Umsetzung Ihrer Ziele.

Als Ihr Berater sind wir aufmerksam und kritisch, aber auch kreativ, weitwinklig und unkonventionell. Zudem vermitteln wir Ihnen neben den relevanten Informationen zur Marktsituation auch jene Fakten und Abläufe, die für Sie zur Erreichung Ihrer Ziele beachtet und umgesetzt werden müssen.

Final bedeutet unsere Beratung aber: Ihre Chancen erkennen, Optionen vermitteln und Erfolge für Sie erzielen!



Ihr Leben verbessern.

Trauen Sie sich. Wir sind an Ihrer Seite.

Sie sind älter geworden, ahnen, dass Ihr Zuhause nicht mehr zu Ihnen passt, Ihren Wünschen und Möglichkeiten nicht mehr gerecht wird? Zudem spüren Sie, dass Ihnen andere Wünsche und Vorteile in Zukunft besonders wichtig sind? Nun, dann ist es Zeit für Veränderung in Ihrem Leben.

Veränderung erfordert Zuversicht und Mut. Als Ihr persönlicher und vertrauenswürdiger Partner helfen wir Ihnen beides zu finden. Und wir gehen ‚ihr Projekt‘ mit ihnen bis zum erfolgreichen Ende. Trauen Sie sich. Wir sind und bleiben an Ihrer Seite.





Ihre Ziele im Mittelpunkt.



Verkaufen und Vermieten.

Unkompliziert, zum bestmöglichen Erlös.

Sie wollen Ihre Immobilie unkompliziert und zu einem guten Erlös verkaufen? Oder Sie möchten Ihren Wohnraum langfristig und optimal vermieten?

HOME kümmert sich ganzheitlich um Ihr Projekt, erstellt hochwertige Exposés und attraktive Inserate, betreut Besichtigungen fachkundig und steht potentiellen Käufern und Mietern als professioneller und fairer Ansprechpartner zur Seite.

Unsere Marktkenntnis und Wertermittlung helfen Ihnen unrealistische Forderungen und damit langen Leerstand zu vermeiden und sichern für Sie den bestmöglichen Erlös.



Die Wertermittlung.

Objektiv, umfassend und korrekt.

Eine umfassende Immobilienwertermittlung von HOME bildet die Basis für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Dabei kombinieren wir verschiedene Kriterien und Methoden zur objektiven und korrekten Wertermittlung.

Andere Gründe für eine Wertermittlung sind Scheidung oder Erbstreitigkeiten. Aber auch eine Wertsteigerung der Immobilie durch eine Modernisierung oder bauliche Erweiterung können Anlässe sein, den Wert einer Immobilie ermitteln zu lassen.



Der Energieausweis.

Verpflichtung und Chance.

Am 1. Mai 2014 traten mit der Novellierung der Energie-Einsparverordnung (EnEV) zahlreiche Gesetzesänderungen in Kraft. Demnach werden Eigentümer und Vermieter nun verpflichtet, bereits bei der ersten Besichtigung Ihrer Immobilie durch einen Interessenten einen gültigen Energieausweis vorzulegen.

HOME steht Ihnen in allen Fragen um Ihren Energieausweis tatkräftig zur Seite und besitzt im Partnernetzwerk kompetente Dienstleister, die Ihnen den Energieausweis für Ihre Immobilie schnell und unkompliziert erstellen.

Zeitgemäßes Marketing.

Ihre Immobilie im perfekten Licht.

Für uns bei HOME hat die professionelle und ansprechende Vermarktung Ihrer Immobilie höchste Priorität. Es ist der erste Eindruck, der zählt, und die Art und Weise, in der Ihre Immobilie am Markt positioniert wird.

Zu unseren Leistungen gehört die Erstellung hochwertiger Verkaufsunterlagen mit aussagestarken Fotos, Plänen und Beschreibungen. Hieraus realisieren wir für Sie ein überzeugendes Exposee und eine gewinnende Präsentation Ihrer Immobilie auf verschiedenen Internet-Portalen.



Interaktive Exposees. Virtuelle Besichtigungen.

Innovation für neue Erlebniswelten.

Stellen Sie sich vor, Sie könnten eine Immobilie in einem virtuellen Rundgang besichtigen, verschiedene Blickwinkel einnehmen und alle Details betrachten - so oft und wann sie wollen, ohne selbst vor Ort kommen zu müssen.

HOME nutzt innovative Technologien zur Ermöglichung einer freien Bewegung durch eine Immobilie und vereint den 360 Grad Rundumblick virtueller Welten und das bewegte 360 Grad Video. Genießen Sie einen realitätsnahen Eindruck aller Räumlichkeiten - als wären sie bereits vor Ort. Egal ob auf der Webseite oder im interaktiven Exposee: HOME schafft neue Erlebnismomente!

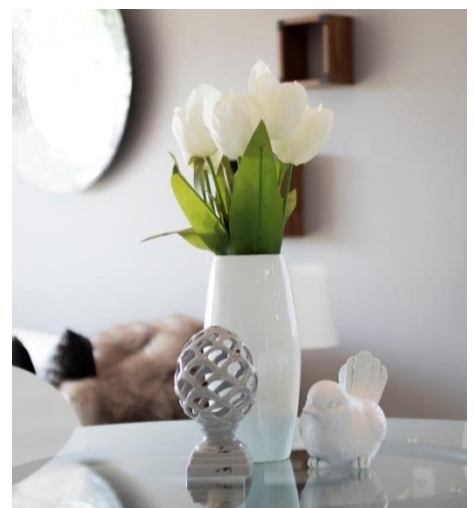


Home-Staging.

Ihre Immobilie im richtigen Licht.

Home Staging ist das professionelle Aufwerten einer Immobilie zur systematischen Verkaufsförderung und Wertsteigerung. Diese Aufwertung beinhaltet den gezielten Einsatz von Möbeln, Farbe, Licht, Wand- und Fußbodengestaltung in zeitgemäßen Gesamtkonzepten und Designs.

Wir übernehmen für Sie alle Planungs- und Designaufgaben. Unsere kompetenten Partner ergänzen uns mit ansprechenden Ausstattungsobjekten und handwerklichem Geschick.





Ihre Ziele im Mittelpunkt.

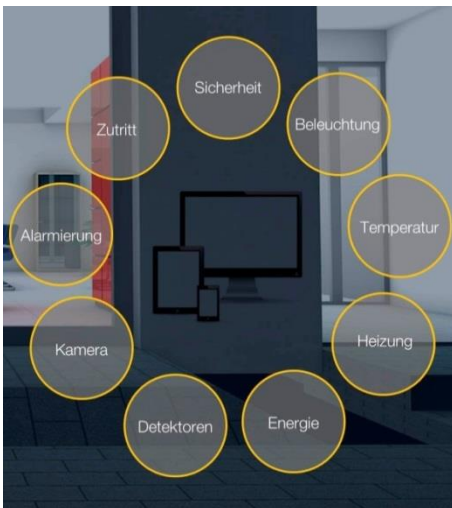


Architekturberatung.

Gebäude im Wandel. Ihr Leben im Mittelpunkt.

Architektonische Qualität lebt davon wie wir den umbauten Raum wahrnehmen. Sie ist dann wertvoll, wenn alle ästhetischen und funktionalen Bedürfnisse erfüllt werden und sie im Ergebnis Lebensqualität und Freiraum für Sie und Ihr Leben schafft.

Als Architekturberater hilft Ihnen HOME bei der Optimierung und Umgestaltung Ihrer Immobilie. Veränderungen und Erweiterungen am Gebäude und im Grundriss, neue Küchen und Bäder, zeitgemäße Fenster und Beleuchtungskonzepte, oder ganz einfach das Entschlacken und zur Geltung bringen ursprünglicher Merkmale.



Smart-Home.

Intelligente Technologien für Ihr Leben.

Smart Home ist die neue Generation der Hausautomation. Ein vernetztes und intelligentes Zuhause erhöht Ihre Lebensqualität, sorgt für mehr Sicherheit, spart wertvolle Zeit und senkt Ihre Energiekosten. Durch die Smart Home Technologie automatisieren wir Ihre Alltagsvorgänge und ermöglichen Ihnen die Einstellung und Kontrolle Ihrer Haustechnik. So können Sie über Ihr Smartphone jederzeit Ihre individuellen Wünsche umsetzen.

Wir bei HOME haben eine einfache Philosophie: die Smart Home Technologien sollen Ihnen helfen und Spaß machen!



Umziehen, Renovieren und Modernisieren.

Sorgenfrei und bequem. Ohne Risiko.

Ob Umzug, Renovierung oder technische Modernisierung: oftmals stellen diese Erfordernisse eine Herausforderung dar, welche unseren Kunden den Mut zur Veränderung raubt. Es sind Arbeit und Kosten, die abschrecken, aber auch die fehlende Erfahrung und der hohe Organisationsbedarf, die eine oft einfache Aufgabe unlösbar erscheinen lassen.

HOME unterstützt Sie in tatkräftig bei der Organisation und Betreuung Ihres Umzuges und aller erforderlicher oder erwünschter Renovierungsarbeiten. Wir sind stets an Ihrer Seite, kümmern uns und sorgen für Qualität und einen fairen Preis.

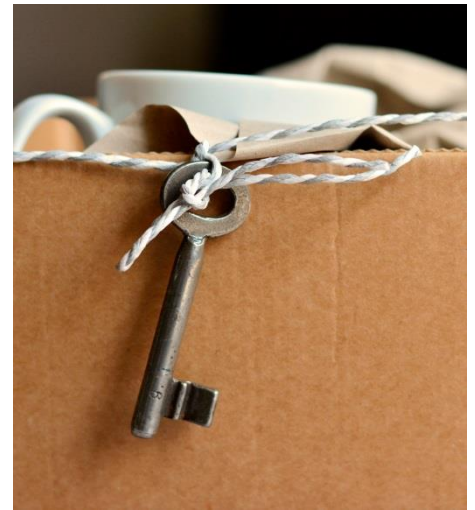
Kaufen und Mieten.

Der ‚Perfect-Match‘: Ihr neues Zuhause.

Vor dem Kauf einer Immobilie oder der Anmietung eines Miet-Objektes liegt stets die Herausforderung, das bestmöglich passende Objekt zu finden und umfassend zu bewerten.

Hier ist HOME der ideale Partner für Sie: wir möchten verstehen was Sie suchen und brauchen, welche Randbedingungen beachtet werden sollen und welches Ergebnis Ihnen die größte Zufriedenheit und Lebensqualität schenkt.

Dann sucht HOME aktiv nach Ihrer Traumwohnung oder Ihrem Traumhaus. Sollte wir unter unseren Objekten kein passendes Angebot finden befragen wir unser starkes Partnernetzwerk.



Finanzieren und Versichern.

Günstig, flexibel und angemessen.

Es gibt viele gute Gründe, die für den Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung sprechen. Ob Sie für Ihre Familie ein Zuhause schaffen wollen, Ihr Kapital sinnvoll anlegen wollen oder eine passende Altersvorsorge benötigen: die richtige Immobilie bietet Ihnen Lebensqualität, Sicherheit und Stabilität.

Damit Sie neben der richtigen Immobilie auch die optimale und für Sie passende Finanzierung erhalten ist eine genaue Finanzierungs- und Absicherungsberatung unumgänglich. HOME vermittelt Ihnen kompetente und objektive Finanzierungs- und Versicherungs-Partner und bleibt als Ihr aufmerksamer Begleiter an Ihrer Seite!



Betreuung und Pflege.

Wir beraten, vermitteln und unterstützen.

Wir alle sind früher oder später auf eine angemessene und individuell zugeschnittene Unterstützung im häuslichen Umfeld angewiesen. Hier können oftmals schon kleine Hilfen Großes bewirken und die Lebensqualität erhalten.

HOME unterstützt Sie als aufmerksamer Berater und Organisator bei der Kontaktaufnahme zu qualifizierten Pflege- und Betreuungsdiensten, begleitet Sie bei Gesprächen und in Entscheidungssituationen und unterstützt Sie in formalen und administrativen Belangen.





Ihre Ziele im Mittelpunkt.



Unsere Leistungen für Bauträger.

Marketing und Vertrieb für Ihr Bauprojekt.

Neubauprojekte profitieren von einer frühzeitigen und gezielten Vermarktungskampagne. Hierbei geht es darum bereits in der Planungsphase des Bauprojektes zu beginnen, eine hohe Aufmerksamkeit zu erzielen und einen zügigen Abverkauf zu erreichen.

Dann ist HOME der richtige Partner für Sie. Wir erarbeiten für Ihr Bauprojekt ein maßgeschneidertes Konzept, übernehmen alle Werbemaßnahmen und organisieren den gesamten Verkauf bis zu den Notarterminen.



Das HOME-Partnernetzwerk.

Talent und Erfahrung, ideal für Sie kombiniert.

Wir bei HOME glauben an die Kraft und den Wert ehrlicher Kompetenz- und Dienstleistungsnetzwerke. Hierbei geht es für uns um die optimale Kombination von Talent und Fähigkeit. Stets zum Wohle und Nutzen unserer Kunden.

HOME verbindet die Fähigkeiten des gesamten Partnernetzwerkes zu einem perfekten 'Schweizer Uhrwerk'. Dabei bleiben wir stets Ihr alleiniger Ansprechpartner, der sich kümmert, der für Sie plant, organisiert und kontrolliert. Das Ergebnis überzeugt: Sie profitieren von der Leistung zahlreicher Experten und genießen ein „All-Inclusive“ Lebensgefühl.

Ihre Ziele im Mittelpunkt.

Wir sind für Sie da. Erfahren, zuverlässig und freundlich.



Für uns geht es stets um Sie und Ihren individuellen Bedarf. In dieser Überzeugung unterstützen wir Verkäufer bei der professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie, Käufer bei der Entscheidungsfindung und in allen Fragestellungen des Erwerbs und der Finanzierung, sowie Mieter und Vermieter bei der reibungslosen Abwicklung des Mietprozesses.

Dabei lassen wir uns stets an unserem Leistungsversprechen messen:

Viel mehr als ein Makler !

HOME Immobilien Service

Bettina Schwark-Lentjes
Dipl. Ing. Andreas Hartmann

Mobil

0177 31 31 780
0151 222 14 252

Wurmbenden 14
52531 Übach-Palenberg

Telefon
Email

02451 91 57 081
kontakt@home-immo-service.de

EUREGIO Rhein-Maas

Internet

www.home-immo-service.de



Scan mich !

