

VERKAUFEN

Ihr Immobilienverkauf.

Sie wollen Ihre Immobilie unkompliziert und zu einem guten Erlös verkaufen? HOME Immobilien Service kümmert sich ganzheitlich um Ihr Projekt, erstellt hochwertige Exposés und attraktive Inserate, betreut Besichtigungen fachkundig und steht potentiellen Käufern als professioneller und fairer Ansprechpartner im Erwerbsprozess zur Seite.

Unsere Marktkennntnis und Wertermittlung helfen Ihnen unrealistische Forderungen und damit langen Leerstand zu vermeiden und sichern für Sie den bestmöglichen Erlös.

Unsere Dienstleistungen

- Objektbewertung und -Aufwertung
- Marketing- und Verkaufsmaßnahmen
- Verkaufsabwicklung
- Ergänzende Dienstleistungen

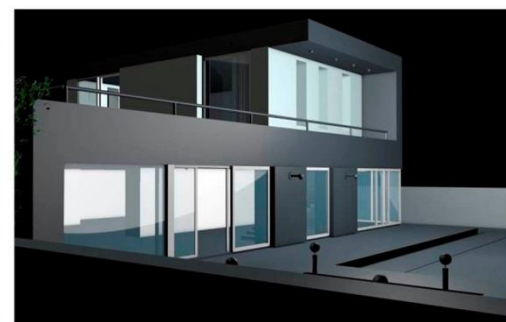


Objektbewertung und -Auswertung

Eine umfassende Objektbewertung von HOME bildet die Basis für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Dabei kombinieren wir verschiedene Kriterien und Methoden zur objektiven und korrekten Wertermittlung. Zudem beziehen wir das Zukunftspotenzial Ihrer Immobilie ein, betrachten bereits erfolgte Modernisierungsmaßnahmen und beziehen die Übereinstimmung mit den individuellen Anforderungen und Ziele der Interessenten ein.

Insgesamt ermitteln und beschreiben wir für Sie somit nicht nur den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, sondern auch eine Zukunftsprojektion zum Wohnumfeld und das Wertsteigerungspotenzial durch verschiedene Umbau-, Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen.

- Objektbesichtigung mit Markt-, Standort- und Zielgruppenanalyse
- Erstellung ansprechender und verkaufsfördernder Bilder incl. deren Nachbearbeitung
- Beschaffung und Auswertung aller objektrelevanten Unterlagen bei Behörden
- Sichtung, Bewertung und Weiterbearbeitung von Plänen und Grundrissen
- Aufbereitung der Verkaufsunterlagen und aller notwendigen Daten
- Verkaufsberatung und Empfehlung eines marktgerechten Angebotspreises, basierend auf unseren regionalen Marktkennntnissen und objektiv validierten Kriterien und Marktdaten
- Aufwertung der Immobilie zum schnelleren und höherpreisigen Verkauf



Marketing- und Verkaufsmaßnahmen

HOME Immobilien Service erarbeitet für Ihre Immobilie eine individuelle, angemessene und zugleich weitwinklige Marketing- und Verkaufsstrategie. Hierbei nutzen wir die typischen Standard-Vertriebswege ebenso wie unkonventionelle und innovative Vertriebswege über die Social Media. Zudem bieten wir Ihre Immobilie über unser eigenes modernes Web-Portal an. Ein hochwertiges Exposé mit professionellen Fotos setzt Ihre Immobilie perfekt in Szene.

Auf Wunsch erstellen wir für Ihre Immobilie auch 360 Grad Photographien oder virtuelle 3D-Besichtigungstouren, angereichert um virtuelle Darstellungen zukünftiger Gestaltungsmöglichkeiten und architektonischer Potenziale.

- Erstellung eines repräsentativen Exposés mit verkaufstarken Texten, ansprechenden Bildern und aussagefähigen Grundrissplänen
- Exklusive Präsentation Ihres Objekts im Kreise unserer Suchkunden und unserer Netzwerkpartner
- Präsentation auf unserer Webseite und zahlreichen Internetportalen, z.B. bei ImmoScout24, Immowelt, Immonet, ImmoPool, Kalaydo und sonstige
- Veröffentlichung in regionalen und überregionalen Printmedien
- Aushang in ausgewählten Innenstadtschaufenstern
- Anbringen oder Aufstellung von Verkaufsschildern
- Direktangebote an vorgemerkte passende Interessenten

Verkaufsabwicklung

Nach der Objektbewertung und den verschiedenen Marketing- und Verkaufsmaßnahmen werden sich jene Interessenten heraus kristallisieren, die eine echte Kaufabsicht besitzen. HOME Immobilien Service wird für diese Interessenten einen perfekt organisierten und qualifizierten Dialog mit dem Verkäufer organisieren und eine reibungslose und schnelle Verkaufsabwicklung sicherstellen.

- Entgegennahme von Objektanfragen an 7 Tagen der Woche
- Vorgespräche mit Interessenten zur Ermittlung der Interessen und Bedarfslage
- Effiziente Besichtigungstermine mit ausgesuchten Interessenten (kein Besichtigungstourismus)
- Verhandlungen zwischen Interessent und Verkäufer
- Bonitätsprüfung und Unterstützung des Kaufinteressenten bei der Finanzierung
- Beschaffung von Finanzierungs- und Eigenkapitalnachweisen, Vermittlung der Finanzierungsmittel
- Sondierungs- und Vermittlungsgespräche bis zur Entscheidung zum Kauf der Immobilie
- Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs über das beauftragte Notariat
- Begleitung zum Beurkundungstermin und Hilfestellung bei der Vertragsabwicklung
- Im Zuge der Abwicklung des Kaufvertrages übernehmen wir die protokollarische Objektübergabe an den Käufer und informieren die Versorgungsunternehmen (Wasser, Strom, Gas, etc.) und die Versicherungsgesellschaft über den Eigentumswechsel

HOME Immobilien Service

Bettina Schwark-Lentjes
Dipl.-Ing. Andreas Hartmann

Mobil 0177 31 31 780
0151 222 14 252

Wurmbenden 14
52531 Übach-Palenberg

Telefon 02451 91 57 081
Email kontakt@home-immo-service.de

EUREGIO Rhein-Maas

Internet www.home-immo-service.de