



Zu Verkaufen !

Kurzexposé

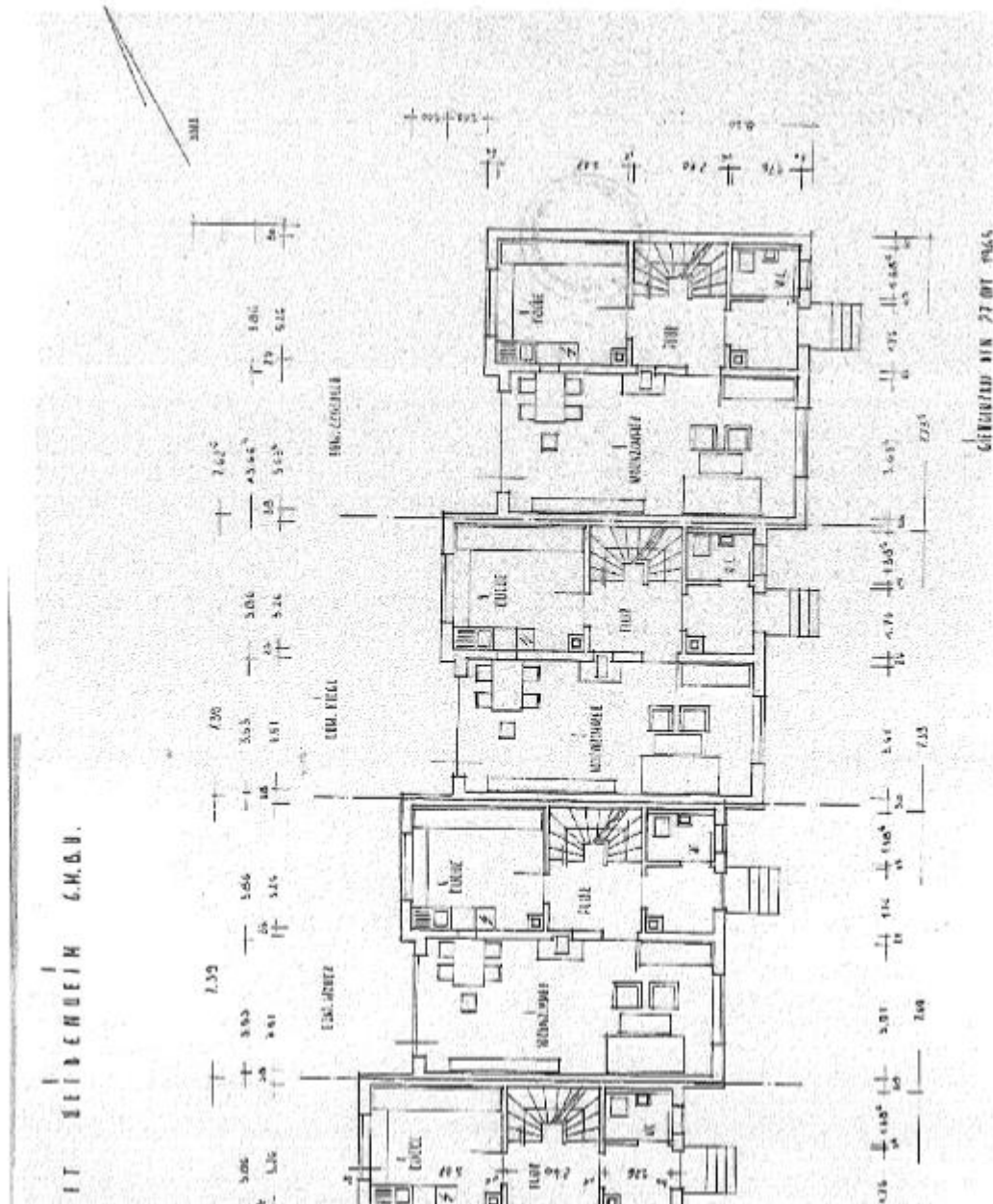
Reihenmittelhaus mit Garage in Herbrechtingen
Perfekte Wohnlage. Attraktives Umfeld.



Reihenmittelhaus mit Garage in Herbrechtingen.

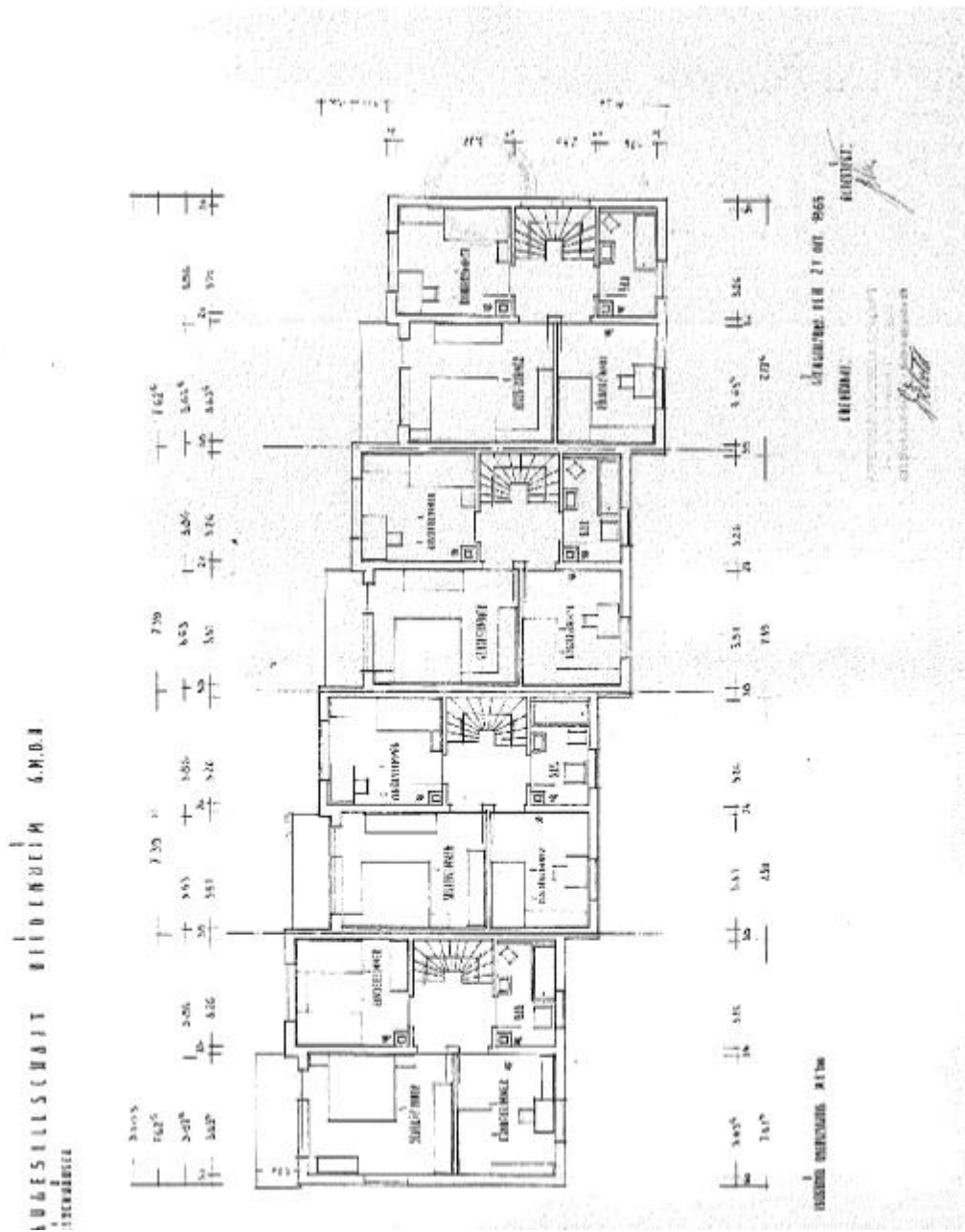
Objektnummer	016_2019		
Objektart	voll unterkellertes Reihenmittelhaus		
Bauweise	massive Bauweise		
Baujahr	1967		
Anzahl der Geschosse	zweigeschossig		
Garage	1		
Grundstücksfläche	317 m ²		
Vermarktungsart	Verkauf		
Verfügbar ab	März 2020		
Untergeschoß	3 Kellerräume, Heizraum, einen Flur und eine Treppe. Vom Keller ist der Garten über eine Außentreppe erreichbar		
Erdgeschoß	1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 WC, einen Windfang, 1 Flur, 1 Treppe, 1 Terrasse		
Obergeschoß	3 Zimmer, 1 Bad, 1 Flur und einen Balkon		
Wohnflächen ca.	Erdgeschoß	45,02	m ²
	Obergeschoß	46,88	m ²
	Gesamt	91,90	m²
Nutzflächen ca.	Kellergeschoß	47	m ²
	Garage	29	m ²
	Dachboden	45	m ²
	Gesamt	121	m²
Heizungsart	Gas-Heizung von 2019		
Raumbeheizung	Heizkörper		
Art der erneuerbaren Energien:	Solar		
Energieausweistyp	liegt vor		
Garage / Stellplatz	1 / 1		
Kaufpreis	179.000,00 €		
Käuferprovision	4,76% inklusive 19% MwSt.		

Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Obergeschoss



Ausstattung und Zustand

Das Reihemittelhaus wurde im Jahr 1967 erbaut und teilrenoviert. So wurden zum Beispiel die Fenster im Jahr 1991 erneuert, die Heizungsanlage wurde komplett mit Heizkörpern in diesem Jahr ausgetauscht.

2018 wurde eine neue Sicherheitshaustüre eingebaut.

Ebenfalls in diesem Jahr wurde das Badezimmer im Obergeschoss renoviert und mit Fußbodenheizung ausgestattet.



Ihre Ziele im Mittelpunkt.

Wir sind für Sie da. Erfahren, zuverlässig und freundlich.



Für uns geht es stets um Sie und Ihren individuellen Bedarf. In dieser Überzeugung unterstützen wir Verkäufer bei der professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie, Käufer bei der Entscheidungsfindung und in allen Fragestellungen des Erwerbs und der Finanzierung, sowie Mieter und Vermieter bei der reibungslosen Abwicklung des Mietprozesses.

Dabei lassen wir uns stets an unserem Leistungsversprechen messen:

Viel mehr als ein Makler !

HOME Immobilien Service

Bettina Schwark-Lentjes
Tanja Hartmann Immobilienökonomin

Mobil 0177 31 31 780
0171 147 50 84

Wurmbenden 14
52531 Übach-Palenberg

Telefon 02451 91 57 081
Email kontakt@home-immo-service.de

EUREGIO Rhein-Maas

Internet www.home-immo-service.de

